



Ihre Mitwirkung an diesem Fragebogen ist freiwillig und dient nur der Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage. Es werden keine personenbezogenen Daten erfragt. Ihre Angaben werden zu jeder Zeit nach den geltenden datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt und an niemanden weitergegeben. Andere Stellen haben darauf keinen Zugriff.

## Fragebogen für Mietspiegel

für freifinanzierte Wohnungen im Stadtgebiet Bad Münstereifel  
(nicht für öffentlich geförderte Wohnungen)

Dieser Fragebogen ist **nicht** auszufüllen für Wohnraum:

- a) der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen)
- b) der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist
- c) der für Mitarbeiter auf Grund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses preiswerter als üblich vermietet ist
- d) der möbliert ist

Ortschaft/Stadtteil:

Baujahr:

### A) Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebskosten)

1. Die letzte Mieterhöhung: Monat  Jahr :   
2. Die Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> beträgt:

### B) Allgemeine Angaben zum Haus

Straße:   
Baujahr tatsächlich:  geschätzt:   
Anzahl der Wohnungen im Haus:   
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein: 

Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>
Anderes	<input type="checkbox"/>

Liegt ein Energiepass für das Gebäude vor:  ja  nein  
Ausweisart:  Verbrauch  Bedarf  
wenn ja, Verbrauchswert  kWh/m<sup>2</sup>A

### C) Ausstattung und Beschaffenheit der Wohnung (Mehrfachnennung möglich)

(maßgeblich ist die Ausstattung, die der Vermieter geschaffen oder zur Verfügung gestellt hat)

Größe der Wohnung (Gesamtwohnfläche):  m<sup>2</sup>  
1. Balkon/ Terrasse/ Garten  ja  nein  
2. Anzahl der Räume (ohne Küche/Diele/Bad):

3. Heizung:
- keine
  - einfach z.B. Elektrospeicherheizung
  - standard z. B. Zentral- oder Etagenheizung (Gas, Öl)
  - gehoben z.B. Brennwerttechnik oder andere energieeffiziente Technik

2. Warmwasser:
- keine
  - zentral über die Heizung
  - elektrischer Durchlauferhitzer
  - Einzelboiler (z.B. 5 Liter Geräte)

**D) Besondere Ausstattung der Wohnung**

- a) die Wohnung weicht vom Standard erheblich ab
- b) wärme- und schalldämmende Verglasung
- c) außergewöhnlicher Bodenbelag (Parkett, Natursteinboden, Keramik)
- d) ein zusätzliches WC und ein separates Zweitbad oder Dusche
- e) Einbauschränke gehobener Qualität
- f) eine Einbauküche (vom Vermieter eingebaut)
- g) Echtholztüren
- h) Kamin/ Kachelofen
- i) ein exclusives Bad


**E) Zustandsbeschreibung bzw. Modernisierungsmaßnahmen**

- 1. Komplette Dämmung der Außenhülle: \_\_\_\_\_ Jahr
- 2. Dämmung der obersten Geschossdecke: \_\_\_\_\_ Jahr
- 3. Dämmung der Dachfläche: \_\_\_\_\_ Jahr
- 4. Fenster mit Isolierverglasung 

zweifach	dreifach
----------	----------

 \_\_\_\_\_ Jahr
- 5. Einbau einer neuen Zentral- bzw. Etagenheizung \_\_\_\_\_ Jahr
- 6. Erneuerung der Leitsysteme (Strom,Wasser, Gas, Abwasser) \_\_\_\_\_ Jahr
- 7. Modernisierung oder Erneuerung eines Bades: \_\_\_\_\_ Jahr

Sonstige Besonderheiten bzw. Mängel:

---

---

---

---

---

---

---

---

**Ihre freiwilligen Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke und in anonymer Form genutzt.**

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe!**