



CLP
Rechtsanwälte



8. März 2024

Vergabekonferenz
Bietermanagement für
Planer & Bauunternehmen
für die
Stadt Bad Münster eifel

©2024 CLP Rechtsanwälte

1



- A. Vorstellung CLP Rechtsanwälte
- B. Herausforderung Hochwasserkatastrophe meistern
- C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen
- D. Optimierung Planermanagement

2

©2024 CLP Rechtsanwälte

2

A: Vorstellung CLP Rechtsanwälte

Wirtschaftskanzlei in **Berlin, Düsseldorf, Köln und Münster**

Rund **20 Rechtsanwälte**/innen mit den Schwerpunkten:

- Vergaberecht
- Baurecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Öffentliches/Kommunales Wirtschaftsrecht
- Arbeitsrecht
- Steuerrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Unternehmensfinanzierung
- Wettbewerbsrecht



A: Vorstellung CLP Rechtsanwälte

- Komplettbegleitung von Vergabeverfahren – inkl. individueller Konzeptionierung und effizienten Lösungen
- Rechtssichere bauvertragliche Begleitung (Vertragsabwicklung)
- Begleitung Bieter in Vergabeverfahren
- Unterstützung Planer & Projektsteuerer
- Fördermittelmanagement

Aktuell: „Generalplanerschulung / Generalunternehmervergabe aufgrund Aufhebung Losvorgabe“



Home Aktuelles Online-Akademie Schulungskalender Schulungen Newsletter Referenten Kontakt Q

Verzicht auf Losvergabe und damit Ermöglichung von Generalunternehmervergaben und Generalplanervergaben im Unterschwellenbereich in den flutwassergeschädigten Kommunen in NRW bis zum 31. Dezember 2025 möglich

Foto: Hermann, Pixabay

Das MFKBD Nordrhein-Westfalen hat mit  Schreiben vom 31. März 2023 Vergabeeleichterungen für betroffene Kommunen in der Gebietskussie nach der Förderrichtlinie Wiederaufbau Nordrhein-Westfalen unterhalb der EU-Schwellenwerte veröffentlicht. Erfreulich ist, dass zunächst die Anwendung der kommunalen Vergabegrundsätze ausdrücklich für anwendbar erklärt wurde, das war bislang nicht so und schuf latent eine Unsicherheit.

2024



NEU 2024

**Aus gegebenem Anlass:
CLP Sonderschulung Online**

**Teil 1. Generalplanervergabe und
Teil 2. Generalunternehmervergabe**

In den vom Flutwasser geschädigten Gebieten in NRW werden ausnahmsweise und vorübergehend Generalplaner- und Generalunternehmervergaben zulässig sein.

Wir schulen Vergabestellen und Planer, wie diese Verfahren fördermittelform durchgeführt werden



Live Online-Schulung



A: Vorstellung CLP Rechtsanwälte Jacob Scheffen (Partner / Berlin)

- **Jacob Scheffen** ist Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei CLP Rechtsanwälte.
- Er leitet den Kanzleistandort in Berlin und ist bundesweit in dem Bereich Vergabemanagement, Nachtragsmanagement (Bau) und Flottenmanagement tätig.
- Herr RA Scheffen hat in den vergangenen Jahren zahlreiche öffentliche Auftraggeber und Unternehmen bei der Realisierung von komplexen Beschaffungsmaßnahmen unterstützt und begleitet, unter anderen in den Bereichen Hoch- und Tiefbau, Software-, Reinigungs-, Wachschutz-, Catering- und Postdienst- und Planungsleistungen.
- **U.a. Projektleiter Berlin bzgl. Vergabestellen von hochwassergeschädigten Kommunen**
- Er ist geprüfter Risiko-Management-Beauftragter und betreut Unternehmen sowie öffentliche Auftraggeber zu Themen der Antikorruption und in Compliance-Fragen.
- Zudem ist er geschäftsführender Gesellschafter der CLP Akademie für Vergabe- und Baurecht und als erfahrener Dozent im Bereich priv. Baurecht, Vergaberecht, Antikorruption und Compliance tätig.

7



- A. Vorstellung CLP Rechtsanwälte
- B. Herausforderung Hochwasserkatastrophe meistern**
- C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen
- D. Optimierung Planermanagement

8

©2024 CLP Rechtsanwälte

8

B: Herausforderung Hochwasserkatastrophe meistern

- Wiederaufbaumaßnahmen sind nach der *Richtlinie über die Gewährung von Billigkeitsleistungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Beseitigung von Schäden an öffentlicher und privater Infrastruktur sowie zum Wiederaufbau anlässlich der Starkregen- und Hochwasserkatastrophe im Juli 2021 (Förderrichtlinie (FRL) Wiederaufbau Nordrhein-Westfalen)* vom 10. September 2021 gefördert
- Fördermittelbescheid setzt über Nebenbestimmungen die Durchführung von ordnungsgemäßen Vergabeverfahren voraus
- Fehler bei der Beschaffung führen zu (teilweiser) Rückforderungen der schon bewilligten Fördermittel



Ziele der Stadt:

- Rechtssichere Beschaffung
- Effiziente Beschaffung
- Ökonomische Beschaffung
- Strategische Beschaffung



**Strenge Befolgung
des
Vergaberegulungen
unerlässlich!!**



- A. Vorstellung CLP Rechtsanwälte
- B. Herausforderung Hochwasserkatastrophe meistern
- C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen**
- D. Optimierung Bietermanagement Planermanagement

C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

- CLP blickt auf 20 Jahre Vergabemanagement in der Begleitung öffentlicher Auftraggeber bei Bau – und Planungsvergaben zurück
- Wir möchten Ihnen heute aus der Sicht des öffentlichen Auftraggebers bzw. aus Sicht des Fördermittelgebers Vergabevorgaben punktuell aufzeigen
- Wir möchten Ihnen aufzeigen, wie schnell und effektiv eine Angebotserstellung umsetzbar ist.
- Unsere Einblicke sollen beitragen, dass zeitintensive Prüfung zu reduzieren, Nachforderungssituationen und Ausschlusssituation zu vermeiden



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

-> Wir fassen zunächst typische Fehlerquellen zusammen

-> das Vergaberecht ist flexibel aber auch sehr formstrenge

-> Kalkulationen werden von Fachplanern/Projektsteuerung geprüft und müssen fachtechnisch schlüssig sein – eine Nachbesserung ist idR nicht möglich vor dem Zuschlag



-> Wir zeigen Ihnen exemplarisch eine öffentliche Ausschreibung und besprechen diese

C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

I. Bekanntmachung / EVergabeportal

1. Die Bekanntmachung wird nicht gelesen
2. Fehlende Kenntnisse des Bekanntmachungsinhalts führen zu Fehlern in den Angeboten



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

II. Bieterfragen

- werden nicht gestellt, zu spät gestellt, Antworten nicht gelesen



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

III. Vergabeunterlagen

1. Die Vergabeunterlagen sind zu prüfen
2. Eigenmächtige Änderungen führen idR zum Ausschluss
3. Änderungsbedarf ist freizeichnen durch Bieterfragen
4. Bitte stets anmelden – auch bereits in der Angebotsstellungsphase



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

IV. Fristen

1. Fristen sind zwingend
2. Berechtigter Änderungsbedarf erfährt die Vergabestelle gerne
3. Berechtigte Fragen führen ggf. zu Fristverlängerungen, bitte rechtzeitig stellen
4. Bitte stellen Sie Bieterfragen klar und eindeutig
5. Frist abgelaufen – idR keine 2.Chance mehr



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

V. Angebotsschreiben



1. Bitte achten Sie auf die Form: Textform = Angabe des Unternehmens, nicht der einreichenden Person (es sei denn, es ist anders ausgewiesen)
2. Angabe PQ- oder Einzelnachweise, bitte entscheiden Sie sich
3. Achtung: Bei Angabe des PQ-Registers müssen die geforderten Nachweise im PQ-Register stehen
4. PQ bedeutet nicht Eignung, PQ ist eine Form der Vorlage der Nachweise, welche die Vergabestelle prüft
5. PQ-Zertifikat darf nicht abgelaufen sein; gilt auch für weitere Nachweise
6. Angabe Nachunternehmer – im Angebotsschreiben angeben
7. Achtung: keine nachträgliche Bildung BiGE oder Einbindung Nachunternehmer / Dritter

C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

VI. 124 VHB



1. Das Eignungsformblatt 124 VHB füllen grds. nur nicht PQ-qualifizierte Unternehmen oder PQ-qualifizierte Unternehmen aus, die mit dem PQ-Register die gef. Eignungsnachweise nicht vollständig abbilden
2. Achtung: Die zu prüfende Eignung wird zunächst durch § 6a VOB/A zwingend vorgegeben; maßnahmenspezifisch wird diese ggf. durch die Vergabestelle ergänzt; daher müssen Sie die Vorgaben immer prüfen

C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

VII. Eignungskriterien

1. Die Eignungskriterien werden durch Bekanntmachung, 124 Formblatt und weitere Unterlagen vorgegeben
2. Präqualifizierte Unternehmen haben **zusätzlich** alle Nachweise mit dem Angebot einzureichen, wenn diese nicht im PQ-Register stehen!!!
3. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben es erst mal einfacher, sie müssen erst auf Anfrage alle vorläufigen Nachweise bestätigen, dann aber in 6 Tagen



Daher: Haben Sie stets die Standardnachweise aktuell verfügbar, da die Einreichungsfrist nur 6 Tage abschließend ist

C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

VIII. Nachunternehmererklärung 233 VHB / 236 VHB

1. Nachunternehmerleistungen sind mit dem Angebot zu benennen
2. Die Nachunternehmer sind auf Anfrage zu benennen
3. Wenn Sie die Nachunternehmer bereits bei Abgabe kennen, geben Sie diese doch bitte bereits freiwillig an
4. Achtung: Benennen Sie nur Nachunternehmer deren Eignung Sie auf Anfrage auch innerhalb von 6 Tagen benennen können
5. Die Verpflichtungserklärung ist auf Anfrage innerhalb von 6 Tagen einzureichen; reichen Sie diese gerne bereits mit Angebotsabgabe ein; selbiges gilt für die Nachunternehmernachweise
6. Achtung: im 221/222 keine Nachunternehmerkosten ausweisen – wenn nicht vorhanden



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

IX. Eignungsleihe 235 VHB / 236 VHN

1. Verfügen Sie nicht über geforderte Umsätze, Referenzen, Mitarbeiteranzahl - können Sie sich diese auch leihen



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

2. Achtung

- a. Umsatz können Sie sich von einem dritten Unternehmen leihen:**
 - aa. Sie benötigen das 235 VHB und die Eignungsnachweise für dieses, soweit relevant, also 124 VHB + Nachweise
- b. Referenzen können Sie sich nur von einem Nachunternehmer leihen. Sie benötigen dan**
 - aa. 233 VHB Nachunternehmerverzeichnis
 - bb. 235 VHB Eignungsleiheerklärung
 - cc. 236 VHB Verpflichtungserklärung für 233/235
 - dd. 124 VHB Eignungsformblatt vom Nachunternehmen
 - ee. Eignungsnachweise vom Nachunternehmen



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

X: Bietergemeinschaftsformblatt

1. Die Eignung der BIGE wird einheitlich betrachtet
2. Aber persönliche Zulassung bzw. Ausschlussklärung sowie Haftpflichtklärung (soweit gefordert) muss bei jedem Mitglied vorliegen



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

XI. 216 VHB

- I. Das Formblatt ist ein Service; Sie können grds. darauf vertrauen; gleichen Sie aber gleichwohl die Vergabeunterlagen ab, helfen Sie der Vergabestelle, eine Aufhebung nützt niemanden



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

XII. Preisblätter 221/222/223 VHB

1. Füllen Sie die Preisblätter gewissenhaft und vollständig aus
2. Unvollständige Formblätter führen zu Aufklärungen bzw. Ausschlüssen



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

XIII. Leistungsverzeichnis

1. Füllen Sie die Leistungsverzeichnisse vollständig aus
2. Nehmen Sie keine Streichungen vor
3. Nehmen Sie keine Mischkalkulation vor



C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen

Beispiel einer öffentlichen Ausschreibung



- A. Vorstellung CLP Rechtsanwälte
- B. Herausforderung Hochwasserkatastrophe meistern
- C. Optimierung Bietermanagement Bauunternehmen
- D. Optimierung Planermanagement**

D. Optimierung Planermanagement

- **CLP blickt auf 20 Jahre Vergabemanagement in der Begleitung öffentlicher Auftraggeber bei Bau –
Wir möchten Ihnen typische Fehler aufzeigen, welche uns immer wieder begegnen, damit diese
abgestellt werden**



D. Optimierung Planermanagement

- I. **Wir zeigen Ihnen exemplarisch eine öffentliche Ausschreibung (bzw. Verhandlungsvergabe mit
Teilnahmewettbewerb) auf**



D. Optimierung Planermanagement

II. Bekanntmachung

1. wird nicht gelesen
2. Fehlende Kenntnisse des Bekanntmachungsinhalts führen zu Fehlern in den Angeboten



D. Optimierung Planermanagement

III. Bieterfragen

... werden nicht gestellt, zu spät gestellt, Antworten nicht gelesen



D. Optimierung Planermanagement

IV. Vergabeunterlagen

1. Die Vergabeunterlagen sind zu prüfen
2. Eigenmächtige Änderungen führen idR zum Ausschluss
3. Änderungsbedarf ist freizuzeichnen durch Bieterfragen



D. Optimierung Planermanagement

V. Fristen

1. Fristen sind zwingend
2. Berechtigter Änderungsbedarf erfährt die Vergabestelle gerne
3. Berechtigte Fragen führen ggf. zu Fristverlängerungen, bitte rechtzeitig stellen
4. Bitte stellen Sie Bieterfragen klar und eindeutig



D. Optimierung Planermanagement

VI. Teilnahmeanträge / Angebotsschreiben

1. Bitte achten Sie auf die Form: Textform = Angabe des Unternehmens, nicht der einreichenden Person (es sei denn, es ist anders ausgewiesen)
2. Angabe PQ- oder Einzelnachweise, bitte entscheiden Sie sich
3. Achtung: Bei Angabe des PQ-Registers müssen die geforderten Nachweise im PQ-Register stehen
4. PQ bedeutet nicht Eignung, PQ ist eine Form der Vorlage der Nachweise, welche die Vergabestelle prüft
5. PQ-Zertifikat darf nicht abgelaufen sein
6. Angabe Nachunternehmer – im Teilnahmeantrag / Angebotsschreiben angeben
7. Achtung: keine nachträgliche Bildung BiGE oder Einbindung Nachunternehmer / Dritter



D. Optimierung Planermanagement

VII. Eignung im Teilnahmeantrag / Bieterbogen

1. Den Teilnahmeantrag / der Bieterbogen füllen nur grds. nicht PQ-qualifizierte Unternehmen oder PQ-qualifizierte Unternehmen aus, die mit dem PQ-Register die gef. Eignungsnachweise nicht vollständig abbilden
2. Achtung: Die zu prüfende Eignung wird nicht zwingend vorgegeben; maßnahmenspezifisch wird diese ggf. durch die Vergabestelle aufgestellt; daher müssen Sie die Vorgaben immer prüfen



D. Optimierung Planermanagement

VIII. Eignungskriterien

1. Die Eignungskriterien werden durch Bekanntmachung, und weitere Unterlagen vorgegeben
2. Präqualifizierte Unternehmen haben alle Nachweise mit dem Angebot einzureichen, wenn diese nicht im PQ-Register stehen!!!
3. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben es erst mal einfacher, sie müssen erst auf Anfrage alle vorläufigen Nachweise bestätigen, dann aber idR 7 Tagen



Daher: haben Sie stets die Standardnachweise aktuell verfügbar, da die Einreichungsfrist idR 7 Tage abschließend ist

D. Optimierung Planermanagement

IX. Nachunternehmererklärung

1. Nachunternehmerleistungen sind mit dem Angebot zu benennen
2. Die Nachunternehmen sind auf Anfrage zu benennen
3. Wenn Sie die Nachunternehmer bereits bei Abgabe kennen, geben Sie diese doch bitte bereits freiwillig an
4. Achtung: Benennen Sie nur Nachunternehmer deren Eignung Sie auf Anfrage auch innerhalb von 6 Tagen benennen können
5. Die Verpflichtungserklärung ist auf Anfrage innerhalb von 7 Tagen einzureichen; reichen Sie diese gerne bereits mit Angebotsabgabe ein; selbiges gilt für die Nachunternehmernachweise



X. Eignungsleihe

1. Verfügen Sie nicht über geforderte Umsätze, Referenzen, Mitarbeiteranzahl - können Sie sich diese auch leihen
2. Achtung
 - a. **Umsatz** können Sie sich **von einem dritten Unternehmen leihen:**
 - aa. Sie benötigen die Eignungsleiherklärung und die Eignungsnachweise für dieses, soweit relevant
 - b. **Referenzen können Sie such nur von einem Nachunternehmer leihen. Sie benötigen dann**
 - aa. Nachunternehmerverzeichnis
 - bb. Eignungsleiherklärung
 - cc. Verpflichtungserklärung
 - dd. Eignungsformblatt vom Nachunternehmen
 - ee. Eignungsnachweise vom Nachunternehmen



XI. Bewerber – oder Bietergemeinschaftsformblatt

1. Die Eignung ist der BIGE wird einheitlich betrachtet
2. Aber persönliche Zulassung bzw. Ausschlusserklärung sowie Haftpflichterklärung (soweit gefordert) muss bei jedem Mitglied vorliegen



D. Optimierung Planermanagement

IX. Liste gef. Nachweise

- I. Das Formblatt ist ein Service Sie können grds. darauf vertrauen; gleichen Sie aber gleichwohl die Vergabeunterlagen ab, helfen Sie der Vergabestelle, eine Aufhebung nützt niemanden



D. Optimierung Planermanagement

XII. Angebotsschreiben

1. Weichen Sie nicht von den mitgeteilten anrechenbaren Kosten ab
2. Halten Sie die Berechnung nach der HOAI ein; erst am Ende berechnen Sie Nachlass/Zuschlag
3. Achtung:
 1. Referenzen im Teilnahmeantrag beziehen sich auf das Unternehmen
 2. Referenzen in der Angebotsphase sind solche von Führungspersönlichkeiten



D. Optimierung Planermanagement

B: Beispiel einer öffentlichen Ausschreibung bzw. Verhandlungsvergabe



CLP Rechtsanwälte
Schmidt, Wittenberg, Scheffen & Partner mbB
und
CLP Akademie für Vergabe- und Baurecht

HGHI Tower (4. OG)
Bachstraße 12
10555 Berlin

Kennedyhaus
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf

Siegburger Straße 126
50679 Köln

E-Mail: info@clp-rechtsanwaelte.de / info@clp-akademie.de
Internet: www.clp-rechtsanwaelte.de / www.clp-akademie.de

Sie finden uns online:
clp-rechtsanwaelte.de